



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Alain De Brabanter

Hallesesteenweg 228
B-1640 Sint-Genesius-Rode
Tel: 02/3805271

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever: SMET LEON bv
Pareinpark 11
9120 Beveren-Waas
E-mail: info@leonsmetbvba.be
Tel: 03/750.91.40
BTW-nr: BE0473782642

Eigenaar: Building Butlers
Komijnweg 4 (lot 99)
9940 Evergem
Installateur: SMET LEON bv
Pareinpark 11
9120 Beveren-Waas
BE0473782642

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: Building Butlers
Komijnweg 4 (lot 99), 9940 Evergem
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

EAN code: 541448860022380016
Nr. teller:
Nr. nachtteller:
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname – nieuwe installatie (6.4.)
Datum uitvoering van de installatie: na 31/05/2020
Opmerkingen: Bijkomend onderzoek RAP ADB20221110-HH7
Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3N400Vac
Type van de aardelektrode: Aardingslus
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: XGB
Voedingsleiding diameter (mm²): 10
Aantal borden: 1
Aantal eindstroombanen: 20
Nominale waarde bescherming(A): 32
Type van de alg. schakelaar: ALG DIFF
Algemene differentieelstroominrichting: 4P DIFF 40A 300mA
Bijkomende differentieelstroominrichting: 4P DIFF 40A 30mA

Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's: OK
Situatieplan(nen): OK
Summiere schets: NVT
Document met uitwendige invloeden: NVT

Document van de veiligheidsinstallaties: NVT
Document van de kritische installaties: NVT
Document van de evacuatiewegen: NVT

Gedecentraliseerde productie-installaties: Nee

Beschrijving van de stroombanen:
2 X 2P AUT 16A 1,6mm²
11 X 2P AUT 20A 2,5mm²
1 X 2P AUT 25A 4mm²
1 X 4P AUT 25A 4mm²
via diff 30mA
1 X 2P AUT 16A 2,5mm²
4 X 2P AUT 20A 2,5mm²

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	26,10 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	OK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	1,00 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	NG	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	NG	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

6.2 Inbreuken

Geen inbreuken

6.3 Bemerkingen

- De plannen zijn manueel aangepast.
opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 16/03/2048. De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden (of) waren verzegeld.

Agent-bezoeker: Alain De Brabanter

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

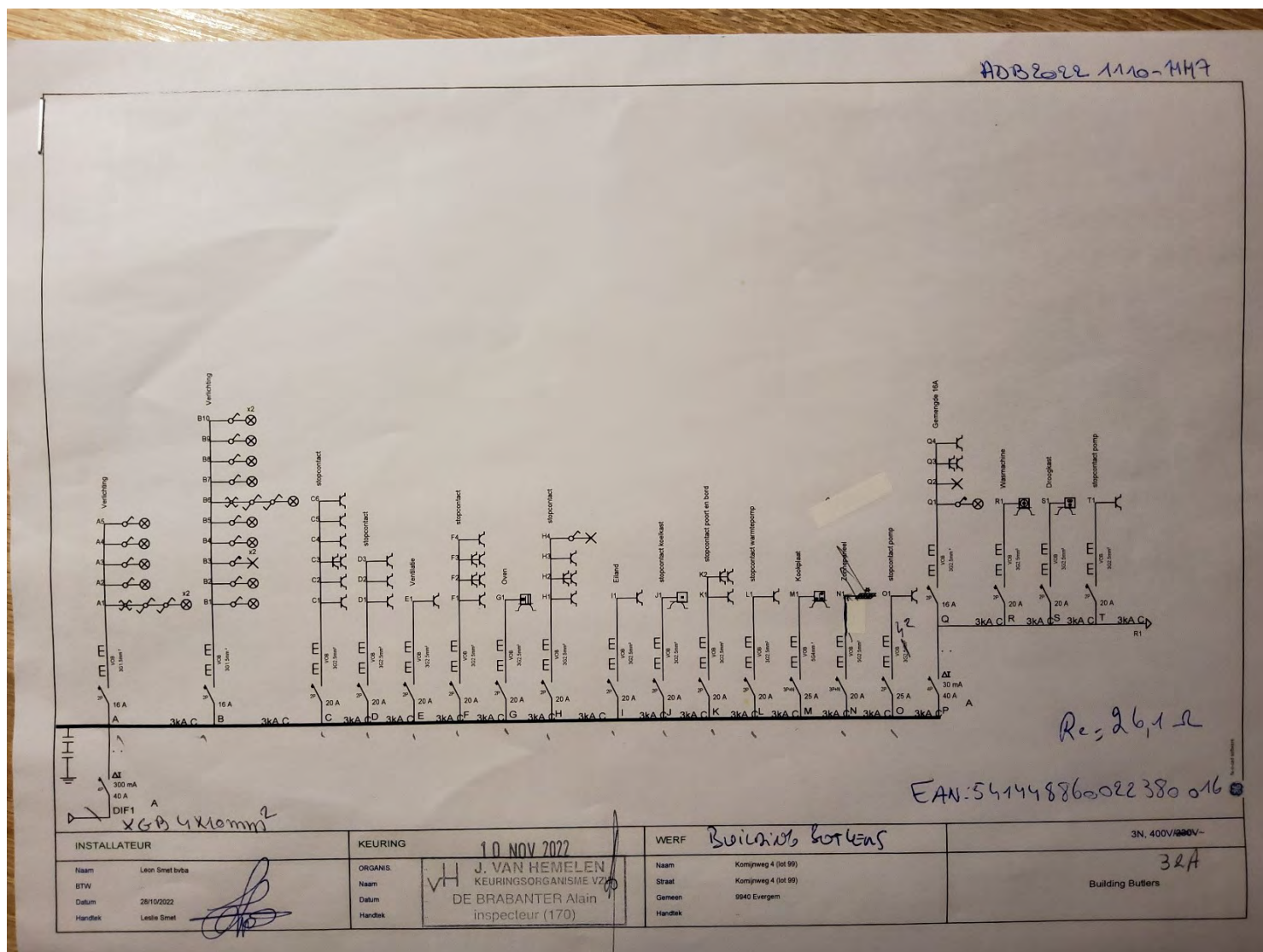
De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

Diagrammele installatie: 1-fase, 20 A, 3kA C, R1, U, 3N, 400V/230V

INSTALLATEUR		KEURING		WERF	
Naam	Leon Smel Buts	ORGANISME	10 NOV 2022	Naam	Kornegweg 4 (dot 99)
STW		Naam	J. VAN HEMELEN	Straat	Kornegweg 4 (dot 99)
Datum	28/10/2022	Datum	DE BRABANTER Alain	Gemeente	9940 Evergem
Handtek	Leon Smel	Handtek	Inspecteur (170)	Handtek	
				3N, 400V/230V	
				Building Butters	



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

INSTALLATEUR		KEURING 10 NOV 2022	WERF		Komijnweg 4 (lot 99)	3N, 400V/230V~
Naam	Leon Smet bvba	ORGANIS. Naam J. VAN HEMELEN KEURINGSORGANISME VZW DE BRABANTER Alain inspecteur (170)	Naam	Komijnweg 4 (lot 99)	Building Butlers	
BTW	..		Straat	Komijnweg 4 (lot 99)		
Datum	28/10/2022		Gemeente	9940 Evergem		
Handtek	Leslie Smet		Handtek	..		